

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS THÀNH
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 09 tháng 6 năm 2025.

Số: 572/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 949/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05 ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03-25-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Tên tài sản đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **CO 549150** do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 29/6/2018. Tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 18. Đất ở tại đô thị, địa chỉ: đường Cao Văn Lầu, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích thực tế, theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/11/2024.

Giá khởi điểm: **797.934.256 đ** (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **CN 639564** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/5/2018. Tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 5, Đất ở tại đô thị, địa chỉ: đường Cao Văn Lầu, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích thực tế, theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/11/2024.

Giá khởi điểm: **915.851.513 đ** (Chín trăm mười lăm triệu, tám trăm năm mươi một ngàn, năm trăm mười ba đồng).



Tài sản 3: Hàng rào xây tường D100 (không tô) bao quanh cao 02m, trên đất có 01 nhà kho ngang 8,1m x dài 4,2m, xây tường lợp tol thiết, nền gạch bông; có 04 bụi chuối đang cho trái, 01 cây bàng, 01 cây trứng cá, 07 cây bằng lăng trên đất.

Giá khởi điểm: **87.931.548 đ** (Tám mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi một ngàn, năm trăm bốn mươi tám đồng).

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên để đấu giá: **1.801.717.317 đồng** (Một tỷ, tám trăm lẻ một triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, ba trăm mười bảy đồng). Chưa có thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **180.171.732 đồng** (Một trăm tám mươi triệu, một trăm bảy mươi một ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng)

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số **258**, tờ bản đồ **18** và thửa đất số **334**, tờ bản đồ **5**. Tọa lạc tại đường Cao Văn Lầu, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **86.100.52978 mở tại BIDV – CN Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 03.25 PL2 (BL)”.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **16 giờ 15 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2025.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn

